

基建处 2021 年 10 月份项目建设情况报告

本月教学综合楼（未来教室）、新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼项目按照建设计划，规范有序的推进，现将本月建设情况报告如下：

一、教学综合楼（未来教室）项目

（一）项目进度及质量情况

1. 项目进度管理

由宁夏永建建筑工程有限公司承建的我校教学综合楼（未来教室）项目，10 月份施工完成工程量如下：1 段—5 段内墙抹灰施工完成；1 段、5 段外墙保温施工完成。



外墙保温施工

2. 项目质量管理情况

项目进入装饰工程阶段，重中之重是细部策划施工。细部策划是根据施工图及对创建精品工程策划要求进行的，为实现过程精品和工程精品，施工单位根据工程的施工图纸，依据工程策划有针对性的绘制施工节点构造详图，直接用以指导加工和生产。通过细部策划不仅有利于提高工程质量，而且为顺利施工创造条件。本月的重点质量控制要点就是外墙保温施工，首先在选材上选用知名品牌的材料，施工中严格执行细部策划施工方案，确保外墙保温施工优良。



外墙保温施工墙面平整、线条顺直

(二) 安全文明施工情况

1. 加强安全教育管理

10月份外脚手架已全部拆除，楼内临边防护是安全管理的重点工作，尽管安全隐患部分已消除，但安全教育管理不

能松懈，我处仍然实施监理例会制度，项目部每周进行一次安全施工例会和安全教育会议。

2. 实施安全生产检查制度

我处要求施工单位由安全员带队检查，每日进行巡检，对发现的隐患都立即安排整改，并由原检查人员复查确认，增加安全防护设施到位。



(未来教室)项目安全教育讲评

(三) 疫情防控情况

在疫情管理方面：一是现场防疫物资准备充足；二是对现场及办公区进行清理、消毒杀菌的工作每周进行二次，消除发病隐患；三是施工现场严格执行门禁管理制度，防止施工人员、外界人员随意进出；四是加强对施工现场进入人员的检查，对所有进出人员进行体温检测、身份、健康状况登记；五是积极配合学校对防疫工作的监督，不足之处积极落实整改。

二、新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼项目

(一) 项目进度及质量情况

1. 项目进度管理

新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼项目完成了地基与基础分部工程，主体结构工程，填充墙砌筑，二次结构混凝土浇筑，屋面工程，装饰装修、安装、室外工程等，目前已经进入施工收尾阶段。本月进度如下：东段及西段演播厅屋面地坪漆饰面完成；室内石材地面、石材墙面完；楼梯栏杆扶手安装完 80%；室内腻子打磨完，乳胶漆喷涂完；走廊、房间吊顶完成；卫生间吊顶完成；防静电地板完；窗户玻璃全部安装完；配电室安装完调试完；室内灯具安装完；室外台阶装饰面石材完；室外卵石路面完；路灯安装完。

施工过程中严格执行报验程序，所进材料均经过常规及见证试验检测，施工质量合格。

2. 项目质量管理情况

坚持以关键部位、关键环节的质量控制为重点，在施工现场的质量控制过程中，建立质量保证体系，完善质量控制体系，加强质量管理意识，对施工过程中的关键部位、关键环节需要重点进行把控，严格执行“三检制度”，牢固树立质量意识，建立健全过程质量管理体系，严格加强施工过程中的自检、互检和交接检工作。坚持“预防为主，防治为主”原则，坚持技术措施先行的质量控制方法，自觉抓好过程质

量，确保工程总体质量。

(二) 安全文明施工情况

1. 现场加强日常巡视巡查，提高安全意识，重点关注临时用电安全。

2. 现场用电全部由电工负责接驳配送电，加强用电安全管理。

3. 楼内按要求清扫，作业面基本保持工完场清。

4. 对监理单位提出的问题均进行限期整改，并由监理单位进行复查。

5. 楼梯栏杆已安装，楼梯不存在临边问题。

6. 室内操作用活动脚手架每日安全员巡查，检查其稳固性及作业人员安全帽、安全带规范使用。

7. 现场已无裸露土方，工程全部铺装，办公区每日清扫；铺装地面清扫干净。

(三) 疫情防控情况

1. 每日工人上下班走实名制通道，测温记录均正常。

2. 外来人员由门卫负责询问，测温并登记后方可进入现场，外来人员均查询行程码，无高中风险地区人员进入项目，作业人员已陆续退场。

3. 防疫物资，保证一周的使用量。

4. 每日消杀，且有消杀记录，严格落实日常疫情消杀。

5. 管理人员、作业人员无重点疫区旅居史。

(四) 其他方面

申报银川市质量标化化工地，并将于近期迎接自治区质量安全标准化工地验收，工程资料汇总整理中，为工程竣工验收做好准备。



演播厅室塑胶地板铺贴完，乳胶漆喷涂完



卫生间吊顶完，灯具、卫生洁具、隔板安装完



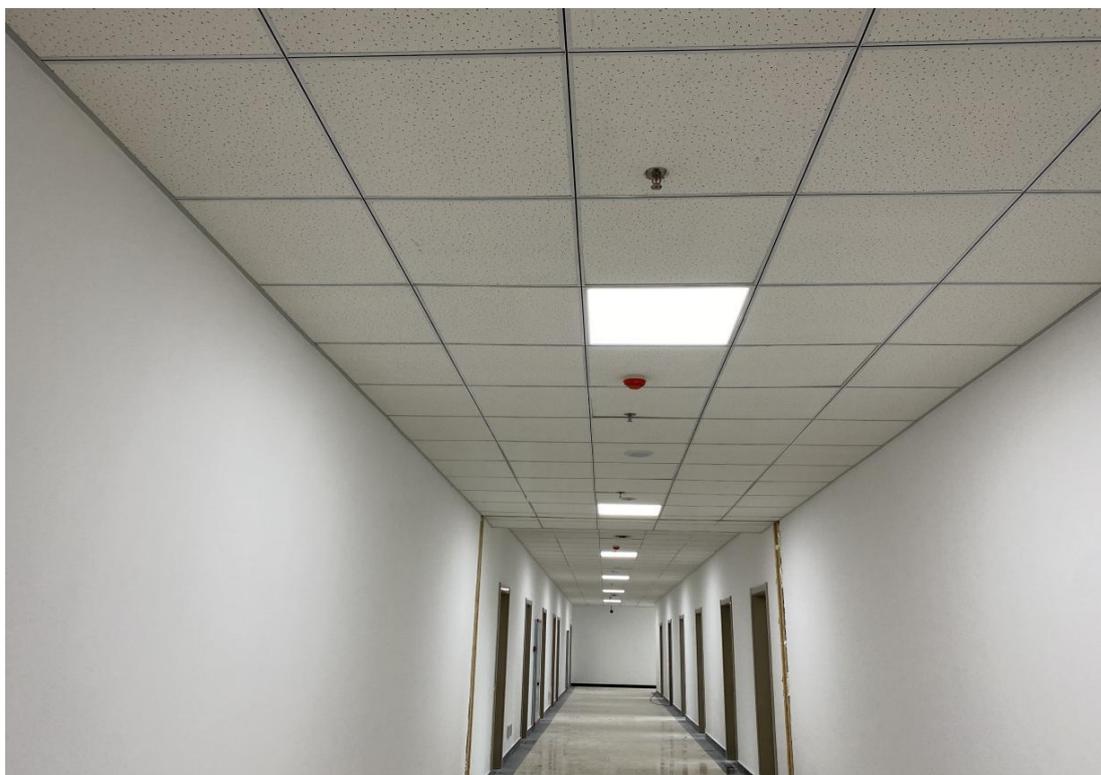
卫生间对缝细部处理



演播厅屋面地坪漆观感良好



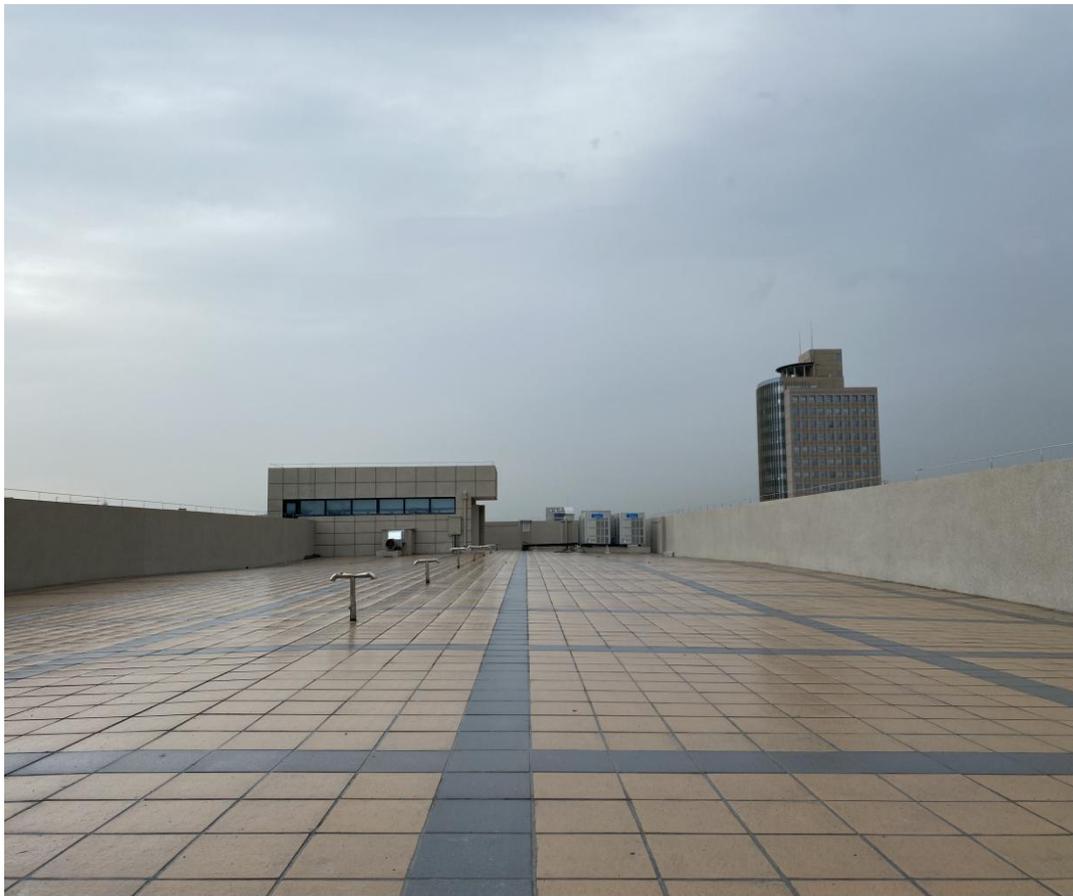
东段屋面地坪漆饰面雨后实景



走廊完工实景



地面波打线及踢脚线处理



南段屋面（真石漆喷涂）



教室塑胶地板铺贴完



电梯厅装修即将完毕



灯具全部通电正常



乳胶漆全部喷涂完成



西段吊顶、石材墙面、楼梯实景



一楼大厅吊顶实景



大厅石材墙面、吊顶实景



消防控制室安装到位



配电箱内接线及通电



门厅台阶饰面完



室外铺装完



中心庭院卵石路面铺设完



外立面玻璃全部清洁完



演播厅外景

基建处

2021年10月18日