

基建处 2021 年 11 月份项目建设情况报告

本月教学综合楼（未来教室）、新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼、新农科人才培养与创新研究院项目按照建设计划，规范有序的推进，现将本月建设情况报告如下：

一、教学综合楼（未来教室）项目

（一）项目进度及质量情况

1. 项目进度管理

教学综合楼（未来教室）项目 11 月份施工完成工程量如下：1 段—5 段外墙保温施工完成；幕墙铝合金主龙骨安装完成；屋面防水施工完成；4 段、5 段共享大厅采光顶钢骨架焊接安装完成。由于气温骤降、不利于后期工程施工，更无法保证工程质量，该项目于 11 月 10 日进入冬季停工期。

2. 项目质量管理

本月施工质量重点是屋面防水工程施工，教学综合楼（未来教室）项目屋面防水设计：不上人屋面防水层为 1.5 厚湿铺自粘防水卷材+3.0 厚高分子交叉层压膜自粘防水卷材，30 厚细石混凝土保护层；上人屋面防水层为 1.5 厚湿铺自粘防水卷材+3.0 厚湿铺自粘防水卷材，30 厚细石混凝土保护层。

施工单位依据施工经验及市场调查，最终选择市场一线防水材料品牌“卓宝”防水卷材，材料采用 1.5 厚“卓宝”贴必定 CLF 交叉层压模高分子膜基自粘防水卷材+3.0 厚“卓宝”贴必定 BAC 自粘防水卷材。自粘防水卷材具有延伸性能好，粘结性强能，湿作业施工等优势，而湿铺法卷材防水系统可以有效的避免起壳、空鼓等缺陷，大大的提高了防水卷材的施工质量，确保屋面防水工程施工优良。

（二）安全文明施工情况

1. 加强安全教育管理

11 月份教学综合楼（未来教室）楼内临边防护仍然是安全管理的工作重点，尽管安全隐患部分已消除，但安全教育管理不能松懈，我处仍然实施监理例会制度，同时要求施工单位每周 一次安全教育会议。

2. 实施安全生产检查制度

要求施工单位严格落实由安全员带队检查的制度，每日进行巡检，对发现的隐患都立即安排整改，并由原检查人员复查确认，增加安全防护设施到位。

（三）疫情防控情况

自 10 月中旬自治区出现新冠确诊病例后，我处积极响应学校、银川市行业管理处、街道办及社区对施工现场的疫情管理规定，要求施工方加强疫情管理：

1. 现场防疫物资准备充足；

2. 对现场及办公区进行清理、消杀每天进行三次，消除发病隐患；

3. 施工现场严格执行门禁管理制度，防止施工人员、外界人员随意进出；

4. 加强对施工现场进入人员的检查，对所有进出人员进行体温检测、身份、健康状况登记，并检查行程码、健康码、核酸检测结果；

5. 管理人员全部住工地，减少人员流动，加强防疫管理；

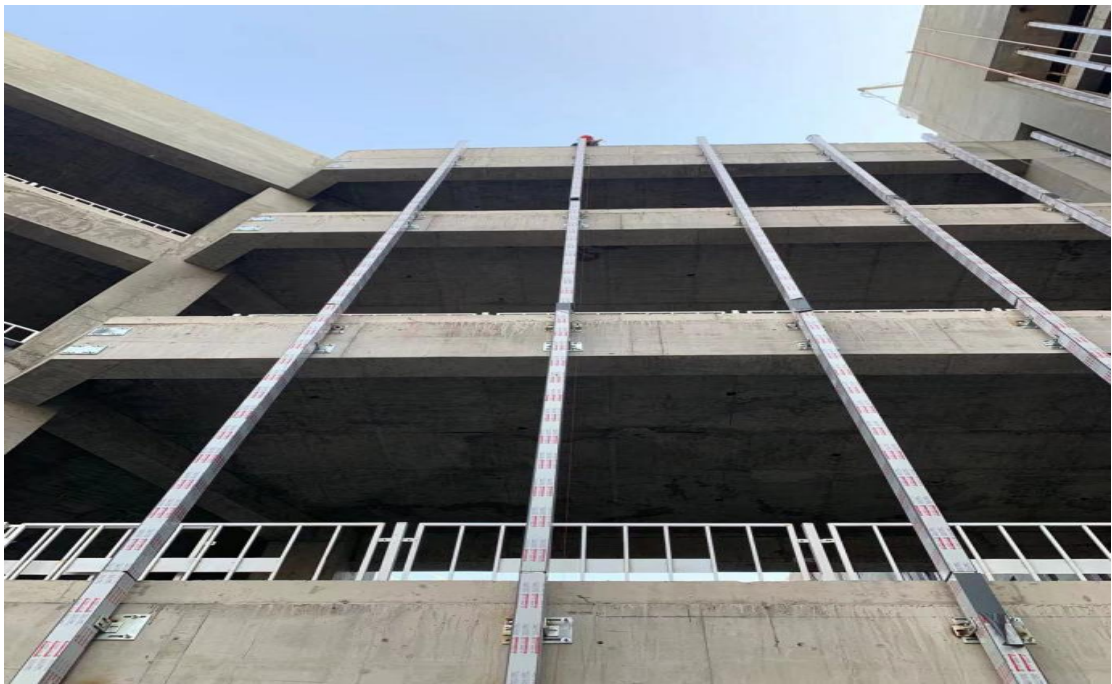
6. 积极部署，做好疫情防控宣传。



屋面防水施工



共享大厅采光顶钢骨架安装



幕墙龙骨安装



安全教育讲评



项目部积极部署、加强疫情防控宣传

二、新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼项目

(一) 项目进度及质量情况

1. 项目进度管理

新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼项目实际施工进度与总进度相符，目前完成了工程全部内容，基本具备竣工验收条件。

2. 项目质量管理情况

监理单位提出的整改意见质量内容全部完成，并经自检及监理验收合格，同时完成了消防检测、防雷检测、室内环境检测，检测结论合格。

消防资料已整理完毕，并报质监站配合资料审核后现场验收。工程竣工资料汇总整理完成 90%，将于近期报质监站审核，竣工图即将编制完毕。

(二) 安全文明施工

1. 完成玻璃清洁；
2. 完成楼内地面卫生清理及石材地面打磨打蜡；
3. 完成管道清理保洁；
4. 完成各种器具保护膜撕揭处理；
5. 完成现场各种临时设施拆除，暂时保留办公区，后续拆除。

(三) 疫情防控情况

1.实名制打卡通道已拆除，人员进出测温、亮码、登记出入；

2.疫情期间，所有人员完成三次核酸检测，均为阴性；严格落实疫情防控规定；所有管理人员等现场住宿，减少流动带来的风险；

3.按照学校及银川市建筑行业管理处疫情防控要求，专人配合报送报表；

4.目前，现场除保留个别配合收尾验收人员及管理人员外，作业人员全部退场。



消防检测



窗户现场气密性检查



室内环境检测



维修情况验收

三、新农科人才培养与创新研究院项目

(一) 项目情况简介

我校新农科人才培养与创新研究院项目位于银川市西夏区宁夏大学朔方校区内，项目建设用地位于校区西南区域，邻欣益巷。项目总建筑面积 38720 平方米，建筑地上 6 层，东侧局部有 3 层裙房，其中，地上建筑面积 34220 平方米，地下建筑面积 4500 平方米，包含人防地下室 3859 平方米和地下设备用房 641 平方米。项目建设主要功能包括：宁夏大学宁夏黄河流域生态保护及现代农业高质量发展研究院（筹）、西北土地退化与生态恢复国家重点实验室培育基地、生态环境类学科教学实验与科研中心、宁夏生态文明智库、林草及园林类学科教学实验与科研中心、动物科学类学科教学实验与科研中心、农学类学科教学实验与科研中心、未来

技术学院。建筑主楼一至六层主要功能为：实验室、准备室、仪器室、样品室、药品室、监测室、研究室、研讨室教学科研实验用房；建筑裙房一至三层主要功能为实验室业务管理用房、图书室、资料室、讨论室、网络机房、未来技术学院等用房。项目概算总投资 19496.67 万元，资金来源为中央预算内投资 15000 万元，剩余 4496.67 万元由我校在不增加债务负担和形成新的债务风险的基础上自筹解决。

（二）项目进度情况

由宁夏金宸达建筑工程有限公司承建的我校新农科人才培养与创新研究院项目 11 月份工作进度如下：

1. 完成了生活区、办公区和施工现场施工临时用电的辅设施工，并已通电；

2. 完成了生活区、办公区和施工现场临时给排水管道的铺设施工，排水已接通，给水等待自来水公司安排碰头后使用；

3. 完成了生活区、办公区和施工现场主道路的混凝土浇筑施工；

4. 完成了生活区、办公区彩钢板房地面及院子的硬化施工；

5. 完成了停车场地面平整和碎石硬化铺设；

6. 完成了生活区 22 间二层彩钢板房搭设，目前进行室内开关插座及照明安装；

7. 办公区二层彩钢板房材料已经进场，后续开始搭设施工；

8. 完成了校区新农科三个标段所有硬化道路的垃圾清理和裸土覆盖；

9. 生活区洗漱池、施工现场厕所、施工现场洗车台正在施工中。



彩钢板房组装搭建



现场安全文明施工



办公区、生活区砵场地养护



停车场整平及碎石铺设



办公区、生活区场地平整及硬化



给排水管道铺设

基建处

2021年11月22日